

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 47

Votants 58

Dont 11 procurations

OBJET :

URBANISME :

REVISION ALLEGEE DU
PLU DE CERCY LA
TOUR – PRESCRIPTION



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 30/07/2025

Publié ou notifié
le : 30/07/2025

L'an deux mille vingt cinq le : Jeudi 10 Juillet à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle polyvalente de
Moulins-Engilbert
sous la Présidence de M. David BONGARD, 1^{ER} Vice-Président de
la CCBLM.

Date de convocation : 4 Juillet 2025

Etaient présents :

- Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : /
- Aunay en Bazois : /
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREUX, Julien DENOUEL,
Caroline MARCEAU, Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT
- Charrin : Hervé GARÇON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : /
- Chouigny : Chantal VACHERON Supplée Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : /
- Fours : David BONGARD
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : Nathalie MICHON
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzay : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Florence CHANDIOUX

Envoyé en préfecture le 30/07/2025

Reçu en préfecture le 30/07/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250710-2025_CC_155-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Nicolas REVELIN Supplée Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : /
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 2 – Mme Danièle NIVOT à Mme Nathalie MICHON
- 3 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Michel MULOT
- 4 – M. Thierry DESCOURS à Mme Florence CHANDIOUX
- 5 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 6 – Mme Christine MASCARELLO à M. Michel MARIE
- 7 – M. Jean-Paul MARGERIN à Mme Annick BERTRAND
- 8 – M. Patrick CHAUSSAT à M. Rémy SELLIER
- 9 – M. Romain COUGNY à M. Georges CHATEAU
- 10 – M. Didier BOURLON à M. Jean-Jacques LAMALLE
- 11 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN

Envoyé en préfecture le 30/07/2025

Reçu en préfecture le 30/07/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250710-2025_CC_155-DE



N° 2025-CC-155

URBANISME : REVISION ALLEE

DU PLU DE CERCY LA TOUR – PRESCRIPTION

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, rappelle le projet économique industriel en cours sur la commune de Cercy la Tour, et informe le conseil communautaire de l'évolution du PPRI applicable.

Il rappelle que le conseil communautaire a validé l'engagement de la révision du Plan Local d'Urbanisme de Cercy-la-Tour le 14 avril 2025. En effet, des projets économiques sont actuellement bloqués car le Plan Local d'Urbanisme actuel et le Plan de Prévention des Risques d'Inondations ne les autorisent pas.

Il s'agira de classer :

- les parcelles C 648 et C 649, de Nxi en Uxi afin de permettre la construction d'un stockage, parking, etc. pour une entreprise qui manque d'espace de stockage nécessaire à son activité à l'abri des intempéries.
- les parcelles D 0813 et D 0338 actuellement en zone A, en Ux à destination de l'activité industrielle novatrice, peut-être avec un secteur spécifique pour adapter le règlement.
- la parcelle D 0279 pourrait également passer de 1Aux à Ux du même type que les précédentes.
- la parcelle D 0280 pourrait être déclassée si nécessaire de 2Aux à A.

Ces espaces sont en continuité des parcelles de la Zone d'activités économiques récemment aménagée sur la route de Decize.

Le recrutement d'un bureau d'étude a été acté par le bureau communautaire du 26 juin 2025. Une délibération actant la mise en révision allégée du PLU de Cercy-la-Tour doit être prise.

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République,

VU les dispositions du Code général des collectivités territoriales,

VU la délibération du conseil municipal de Cercy-la-Tour approuvant le PLU en date du 12 février 2010,

VU les délibérations du conseil communautaire Entre Loire et Morvan approuvant les modifications du PLU de Cercy-la-Tour en date du 16 décembre 2012, 28 janvier 2014 et 25 septembre 2014,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 11 juillet 2024 approuvant la révision n°1 du PLU de Cercy-la-Tour

VU les statuts de la Communauté de communes Bazois Loire Morvan et notamment ses compétences en matière de réalisation des documents d'urbanisme,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 14 avril 2025 décidant de lancer une procédure de révision allégée du PLU de Cercy-la-Tour,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 103-2 à L103-4 et L 153-31 à 35 et plus particulièrement l'article L153-34 qui régissent les révisions et révisions allégées des PLU.

CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire d'engager une procédure de révision allégée du PLU pour répondre à des enjeux de développement économique sur le territoire de Cercy-la-Tour ;

CONSIDÉRANT la nécessité d'engager une procédure de concertation pendant toute la durée de l'élaboration du projet de révision.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- **PRESCRIT** la révision du PLU sur l'ensemble du territoire de Cercy-la-Tour avec pour objectif de : répondre aux enjeux de développement économique des entreprises de Cercy-la-Tour.
- **SOLLICITE** l'Etat conformément à l'article L.132-15 du code de l'urbanisme afin qu'une dotation soit allouée à la Communauté de communes pour compenser les dépenses nécessaires à la révision allégée du PLU.
- **DEFINIT**, conformément aux articles L.103-3 et L103-4 du code de l'urbanisme, les modalités de concertation suivantes qui seront strictement respectées pendant toute la durée de l'élaboration du projet :
 - Affichage de la présente délibération au siège de la Communauté de communes et à la mairie de Cercy-la-Tour,
 - Parution d'articles dans la presse,
 - Tenue au minimum une réunion publique,
 - Mise à disposition d'un registre pour recueillir les remarques du public.
- **ASSOCIE** à la révision du PLU de Cercy-la-Tour les personnes publiques citées aux articles L.132-7, L.132-9 et L.132-10 du code de l'urbanisme.
- **DECIDE** de consulter au cours de la procédure, si elles en font la demande, les personnes publiques prévues au titre des articles L.132-13, conformément à l'article L.153-11 du code de l'urbanisme.
- **PREVOIT**, avec les personnes publiques associées, la tenue d'une réunion conjointe conformément à l'article R153-12 du code de l'urbanisme.

La délibération sera notifiée :
au préfet de la Nièvre;
au président du Conseil Régional;
au président du Conseil Départemental ;
au président de la Chambre de commerce et d'industrie,
au président de la Chambre de métiers et de l'artisanat,
au président de la Chambre d'agriculture

Conformément aux articles R153-20, R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet, d'un affichage à la Communauté de communes et à la mairie de Cercy-la-Tour durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Envoyé en préfecture le 30/07/2025

Reçu en préfecture le 30/07/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250710-2025_CC_155-DE



**Le Secrétaire de Séance,
Guy LAFFAYE.**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 10 Juillet 2025**

**Le 1^{ER} Vice-Président,
David BONGARD.**